

PERJANJIAN PERINTAH KERJA (PPK)

Nomor : TP.02.01/F.RSA/009/WIKA-CAKRA KSO /X/2016

Tanggal : 18 Oktober 2016

PROYEK : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN BERTINGKAT TINGGI ATLET KEMAYORAN
PAKET PEKERJAAN : PEKERJAAN DAUN PINTU KAYU

- I. **BERDASARKAN** :
- Penawaran Harga PT. Jati Indah Permai tanggal 14 Juni 2016.
 - Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Pekerjaan Daun Pintu Kayu tanggal 14 Juni 2016.
 - Penawaran Harga PT. Jati Indah Permai tanggal 23 Juli 2016.
 - Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Pekerjaan Daun Pintu Kayu tanggal 5 Agustus 2016.
 - Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Pekerjaan Daun Pintu Kayu tanggal 24 September 2016.
 - Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Pekerjaan Daun Pintu Kayu tanggal 12 Oktober 2016.
- II. **DIPERINTAHKAN KEPADA** :
- Nama Perusahaan : **PT Jati Indah Permai**
Nama Pimpinan : M.FX.Edy Santoso
Jabatan : Direktur
Alamat Perusahaan : Jl. Agung Permai 1 Block B 34 No. 9, Sunter Agung, Jakarta Utara.
Jl. Raya Cirebon Tegal Km. 15 Rawautip Cirebon
Telp. 021-650 9722 Fax. (62) 651 8772
- III. **UNTUK MELAKSANAKAN PEKERJAAN** : **Pekerjaan Daun Pintu Kayu**
- IV. **SIFAT KONTRAK** : **Unit Fixed Price**
- V. **BIAYA PEKERJAAN** : **Perkiraan Pekerjaan (Unit Price) :**

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	Harga/m2	Volume	Jumlah
1	Daun Pintu Utama Hunian (P10)	Unit	900.000	4	3.600.000
2	Daun Pintu Samping Hunian (P15)	Unit	900.000	4	3.600.000
3	Daun Pintu KM/WC Hunian (P13)	Unit	950.000	4	3.800.000
4	Daun Pintu Kamar Hunian (P11)	Unit	900.000	4	3.600.000
5	Pintu Kamar Hunian (P12)	Unit	900.000	4	3.600.000
				Total	18.200.000
				PPN	1.820.000
				Grand Total	20.020.000

Note : Teakwood 4mm.

(Terbilang: Dua Puluh Juta Dua Puluh Ribu Rupiah)

- Harga belum termasuk PPN 10%, sudah termasuk PPh Final.
- Harga sudah termasuk material bantu, soft drawing, asbuild drawing, handling langsir material, proteksi hasil pekerjaan, tes, APD, beban bunga disconto, keuntungan, resiko dan biaya preliminaries lainnya.
- Harga satuan mengikat sampai dengan selesai Proyek.

- Pekerjaan harus sesuai dengan spesifikasi dan disetujui oleh pihak pemilik pekerjaan.
- Pekerjaan sesuai volume terpasang di lapangan.
- Subkon siap menambah tenaga kerja dan jam kerja sesuai schedule WIKAKAKRA KSO (siap lembur)
- Material bantu pekerjaan tanggung jawab subkon
- Penginapan pekerja by Subkon
- Supervisor 2 orang per tower.
- Sampah kerja wajib di akomodir by Subkon.
- Listrik dan air kerja by WIKAKAKRA KSO, tarik kabel by Subkon.
- Steger dan scaffolding by WIKAKAKRA KSO, persiapan dan perapihan by Subkon.
- Bongkar Muat by Subkon
- Alat bantu kerja by Subkon
- Jika mutu tidak sesuai bisa dikembalikan

- VI. CARA PEMBAYARAN : -Tanpa uang muka
 -Tagihan diproses sesuai Progres terpasang di lapangan
 -Pembayaran 45 hari sejak diterima kwitansi serta kelengkapannya dengan benar oleh bagian keuangan.
 -Jaminan pelaksanaan sebesar 5% dari nilai kontrak berupa surety bond (asuransi yang disetujui WIKAKAKRA)
 -Retensi 5% selama masa pemeliharaan atau 510 (lima ratus sepuluh) hari
- VII. WAKTU PELAKSANAAN : 14 hari kalender
- VIII. SANKSI DAN DENDA : Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan dikenakan denda 1 ‰ (satu permil) perhari keterlambatan dengan maksimum denda 5% dari total biaya pekerjaan. Ketentuan lain yang belum tertulis dalam SPK ini akan dituangkan dalam dokumen kontrak.
- IX. PERSYARATAN SMK3L : Pekerja diwajibkan memakai Alat Pelindung Diri (APD) dan Memperhatikan Kesehatan keselamatan Kerja & Lingkungan (SMK3L) sewaktu melakukan Pekerjaan.

Jika dalam waktu 7 (tujuh) hari setelah penerbitan PPK ini tidak ada kegiatan apapun dari saudara, maka dianggap mengundurkan diri. Hal-hal lain yang belum diatur dalam PPK ini akan diatur dalam kontrak.

Demikian untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : Jakarta
 Pada tanggal : 18 Oktober 2016

PIHAK KEDUA
PT. JATI INDAH PERMAI

PIHAK KESATU
WIKAKAKRA KSO
 Proyek Pembangunan Gedung
 Wisma Atlet Kemayoran

M.Fx.Edy Santoso
 Direktur


Daryanto
 Manajer Proyek